

## 300 万吨煤焦化产业化项目商业计划书

2011 年 11 月，公司受新疆某煤焦化有限公司，编制完成了投资额度 57 亿元的《新疆 300 万吨煤焦化产业化项目商业计划书》。该商业计划书共 4.1 万字，113 页，已交付客户。客户已成功申报此项目。

《新疆 300 万吨煤焦化产业化项目商业计划书》中，项目概要如下：

项目总规模 300 万吨/年，总投资 57 亿元。主要建设投资 32 亿元的 300 万吨/年焦炭、投资 10 亿元的 20 万吨/年甲醇、投资 8 亿元的 30 万吨/年煤焦油深加工（含改质沥青和炭黑）、投资 4 亿元的 15 万吨/年苯加氢、投资 1.5 亿元的 2×300MW 干熄焦余热发电、投资 1.5 亿元的 4.4 亿块/年煤矸石多孔烧结砖。建设工期为四年。

项目当地现有煤矿 38 座，原煤产能 2535 万吨/年。焦化企

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

业 4 家，焦炭产能 560 万吨/年，聚源 10 万吨甲醇项目、中煤 18 万吨合成氨、30 万吨尿素等开工建设。该项目建成后，全县即可形成 860 万吨/年焦炭、30 万吨甲醇、30 万吨煤焦油、15 万吨/年苯加氢、30 万吨/年聚丙烯、18 万吨合成氨的煤焦化产业链。

产品开发路线：

70% 煤气---甲醇---二甲醚---醋酸

煤焦油（耗 10% 焦炉煤气）--- 改性沥青---吡啶

炭黑

粗苯（耗 10% 焦炉煤气）--- 加氢

10% 焦炉煤气自用

300 万吨/年焦炭每年耗焦煤 430 万吨，由本县供给，甲醇由焦炉煤气转化并延伸二甲醚、醋酸等；煤焦油和苯除本项目自产，其余由其他焦化企业供给。

· 效益分析：

300 万吨/年焦炭，市场价格 1900 元/吨，年可实现销售额 57 亿元，利税 10.96 亿元（净利润 8.22 亿元，税收 2.74 亿元）；

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

20 万吨/年甲醇，市场价 2700 元/吨，年可实现销售额 5.4 亿元，利税 4.3 亿元（净利润 3.225 亿元，税收 1.075 亿元）；

10 万吨/年改性沥青，市场价 6200 元/吨，年可实现销售额 6.2 亿元，利税 2.4 亿元（净利润 1.8 亿元，税收 0.6 亿元）；

20 万吨/年炭黑，市场价 6400 元/吨，年可实现销售额 12.8 亿元。利税 4.3 亿元（净利润 3.225 亿元，税收 1.075 亿元）；

15 万吨/年苯加氢，市场价 7600 元/吨，年可实现销售额 11.4 亿元，利税 3.4 亿元（净利润 2.55 亿元，税收 0.85 亿元）；

2×300MW 干熄焦余热发电 37.5 亿 kwh，年可实现销售额 25 亿元，利税 1.8 亿元（净利润 0.35 亿元，税收 0.45 亿元）；

4.4 亿块/年煤矸石多孔烧结砖，年可实现销售额 1.8 亿元，利税 0.4 亿元（净利润 0.1 亿元，税收 0.1 亿元）。

该煤焦化产业化项目年可实现总销售额 119.6 亿元，利税 27.56 亿元（净利润 20.67 亿元，税收 6.89 亿元），具有良好的经济效益。

《新疆 300 万吨煤焦化产业化项目商业计划书》的基本框架大体如下：

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

---

## 第一部分 项目摘要

一、公司简单描述

二、公司的宗旨和目标

三、公司目前股权结构

四、已投入的资金及用途

五、公司目前主要产品或服务介绍

六、市场概况和营销策略

七、主要业务部门及业绩简介

八、核心经营团队

九、公司优势说明

十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还

十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）

十二、财务分析

1、财务历史数据

2、财务预计

3、资产负债情况

## 第二部分 项目综述

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

---

## 第一章 公司介绍

- 一、公司的宗旨
- 二、公司简介资料
- 三、各部门职能和经营目标
- 四、公司管理
  - 1、董事会
  - 2、经营团队
  - 3、外部支持

## 第二章 技术与产品

- 一、技术描述及技术持有
- 二、产品状况
  - 1、主要产品目录
  - 2、产品特性
  - 3、正在开发/待开发产品简介
  - 4、研发计划及时间表
  - 5、知识产权策略
  - 6、无形资产
- 三、产品生产

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

1. 资源及原材料供应
2. 现有生产条件和生产能力
3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力
4. 原有主要设备及需添置设备
5. 产品标准、质检和生产成本控制
6. 包装与储运

### 第三章 市场分析

#### 一、市场规模、市场结构与划分

#### 二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

#### 五、市场趋势预测和市场机会

#### 六、行业政策

### 第四章 竞争分析

#### 一、有无行业垄断

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

- 
- 二、从市场细分看竞争者市场份额
  - 三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况
  - 四、潜在竞争对手情况和市场变化分析
  - 五、公司产品竞争优势

## 第五章 市场营销

- 一、概述营销计划
- 二、销售政策的制定
- 三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务
- 四、主要业务关系状况
- 五、销售队伍情况及销售福利分配政策
- 六、促销和市场渗透
  - 1、主要促销方式
  - 2、广告/公关策略、媒体评估
- 七、产品价格方案
  - 1、定价依据和价格结构
  - 2、影响价格变化的因素和对策
- 八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。
- 九、市场开发规划，销售目标

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

## 第六章 投资说明

- 一、资金需求说明（用量/期限）
- 二、资金使用计划及进度
- 三、投资形式
- 四、资本结构
- 五、回报/偿还计划
- 六、资本原负债结构说明
- 七、投资抵押
- 八、投资担保
- 九、吸纳投资后股权结构
- 十、股权成本
- 十一、投资者介入公司管理之程度说明
- 十二、报告
- 十三、杂费支付

## 第七章 项目投资报酬与退出

- 一、股票上市
- 二、股权转让

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)



---

三、股权回购

四、股利

## 第八章 项目风险分析

一、资源风险

二、市场不确定性风险

三、研发风险

四、生产不确定性风险

五、成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

## 第九章 公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

版权所有·麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址www.maiken8.com

---

四、薪资、福利方案

五、股权分配和认股计划

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

1、销售收入明细表

2、成本费用明细表

3、薪金水平明细表

4、固定资产明细表

5、资产负债表

6、利润及利润分配明细表

7、现金流量表

8、财务指标分析

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

版权所有：麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址www.maiken8.com

中国投融资策划著名品牌

-----  
麦肯咨询

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。截至目前，已经累计完成 1000 多个可行性研究、项目申报报告、资金申请报告、项目评估报告、商业计划书、投资价值分析报告、投资风险评估报告、投资专案分析报告、投融资综合分析报告、项目稳定回报论证报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款、融资提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网 (<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网 (<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申报报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★购买范文，详登中国可行性研究报告范文网 (<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)