

医药产业园建设项目商业计划书

2011年7月，公司受广西某实业投资公司，编制完成了投资额度3.6亿元的《广西医药产业园建设项目商业计划书》。该商业计划书共3.4万字，90页，已交付客户，客户已成功申报此项目。

《广西医药产业园建设项目商业计划书》中，项目概要如下：

医药产业园项目是国家产业政策鼓励服务类项目。

生物医药产业具备“领航产业”的条件，是关系国计民生的战略性新兴产业，其一是产业链条长，具有很强的渗透性和带动性；其二是具有高成长性，市场需求规模巨大；其三是创造绿色GDP的产业，以再生性生物资源为原料，能源需求少，污染低，兼具知识经济和循环经济的双重特征。与信息产业比较，生物医药产业具有源头资源依赖性强、技术依赖性强、市场垄断性差等特点，这为资源丰富，产业基础相对较弱的灵石带来了难得的发

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

展机遇。

21 世纪生物医药产业革命有可能从根本上解决人类社会发
展面临的环境和健康等重大课题。目前生物生物医药产业技术已
取得重大进展，全球生物医药技术产业销售额大约一般每 5 年翻
一番，年增长率高达 25%~30%，西方国家生物医药技术产业一
般占 GDP 的 10%~15%，发达国家和地区已将发展生物医药经
济提到国家战略的高度，将生物医药产业作为国家经济发展新增
增长点进行规划并予政策支持。

广西壮族自治区“十二五”发展规划已将生物医药产业列为
战略重点予以大力发展。建设医药园，充分发挥广西的优势，大
力发展生物医药产业，对于广西走新型工业化道路，实现生产力
的跨越式发展，全面建设小康社会具有十分重大而深远的意义。

本项目主要建设内容包括：

(1) 综合办公科研区：

集中园区的管理、企业办公、科研、检测、产品技术会展，
形成总部基地，也是整个园区的核心区，核心区主要功能为：构

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

建研发、专业孵化器、信息及新的公共创新平台，扶持具有重大带动性和示范性的生物医药技术企业，引导生物医药产业向聚集化、专业化、特色化方向发展；建设中药和生物医药工业基地和技术服务平台。

(2) 生产加工区：

集中各个企业的生物产品的生产、加工。生产加工区分为四大功能区：生物医药研发与孵化园区、生物医药加工生产园区、现代中药生产园区、生化药物生产园区。

(3) 配套生活区：

集中各个企业的生活居住，配套专家科研人员公寓、企业员工宿舍、食堂，以及医疗、文体、文化休闲娱乐设施等；

(4) 仓储物流区：

统一集中园区内的全部生产企业的生物医药的原材料、产品成品的仓储、物流。

项目总投资 3.6 亿元，项目建成后，年可实现销售收入 10

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

亿元，利税 1.2 亿元。

《广西医药产业园建设项目商业计划书》的基本框架大体如下：

第一部分 项目摘要

一、公司简单描述

二、公司的宗旨和目标

三、公司目前股权结构

四、已投入的资金及用途

五、公司目前主要产品或服务介绍

六、市场概况和营销策略

七、主要业务部门及业绩简介

八、核心经营团队

九、公司优势说明

十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还

十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）

十二、财务分析

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 1、财务历史数据
- 2、财务预计
- 3、资产负债情况

第二部分 项目综述

第一章 公司介绍

- 一、公司的宗旨
- 二、公司简介资料
- 三、各部门职能和经营目标
- 四、公司管理
 - 1、董事会
 - 2、经营团队
 - 3、外部支持

第二章 建设国模与内容

第三章 市场分析

- 一、市场规模、市场结构与划分
- 二、目标市场的设定

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章 竞争分析

一、有无行业垄断

二、从市场细分看竞争者市场份额

三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况

四、潜在竞争对手情况和市场变化分析

五、公司产品竞争优势

第五章 市场营销

一、概述营销计划

二、销售政策的制定

三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划，销售目标

第六章 投资说明

一、资金需求说明（用量/期限）

二、资金使用计划及进度

三、投资形式

四、资本结构

五、回报/偿还计划

六、资本原负债结构说明

七、投资抵押

八、投资担保

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

第七章 项目投资报酬与退出

一、股票上市

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

第八章 项目风险分析

一、资源风险

二、市场不确定性风险

三、研发风险

四、生产不确定性风险

五、成本控制风险

六、竞争风险

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

第九章 公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

四、薪资、福利方案

五、股权分配和认股计划

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

1、销售收入明细表

2、成本费用明细表

3、薪金水平明细表

4、固定资产明细表

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 5、资产负债表
- 6、利润及利润分配明细表
- 7、现金流量表
- 8、财务指标分析

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网
(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn