

年产 30 万立方米加气混凝土生产线项目商业计划书

2011 年 10 月，公司受江苏某水泥有限公司，编制完成了投资额度 8500 万元的《江苏年产 30 万立方米加气混凝土生产线项目商业计划书》。该商业计划书共 2.6 万字，72 页，交付客户，客户已成功申报此项目。

《江苏年产 30 万立方米加气混凝土生产线项目商业计划书》中，项目概要如下：

加气混凝土是以硅质材料（砂、粉煤灰及含硅尾矿等）和钙质材料（石灰、水泥）为主要原料，掺加发气剂（铝粉）制成的轻质多孔硅酸盐制品。因其经过发气后含有大量均匀而细小的气孔，故名加气混凝土。加气混凝土是一种轻质、多孔的新型建筑材料，具有质量轻、保温好、可加工和不燃烧等优点。它可以制成不同规格的砌块、板材和保温制品，广泛应用于工业和民用建筑的承重或围护填充结构，受到建筑业的普遍重视，成为国家大力推广和发展的一种新型建筑材料。是国家“建筑节能工程”其

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中之一，也是发展和推广使用新型墙体材料的节能措施之一。与页岩砖相比，加气混凝土砌块重量轻，相同体积下重量只有页岩砖的 1/3；而且加气混凝土砌块保温性能好，是页岩砖的 5~6 倍；加气混凝土砌块具有省煤、省能耗的优点。

近年来，我国建筑业水平的大大提高，环保、绿色工程的实施已蔚然成风。加气混凝土制品作为新型墙体材料替代粘土砖和混凝土砌块成为非承重墙体的主要产品。

我国每年排放近 2 亿多吨粉煤灰，占用土地 100 多万亩存放，因此节能、节地、利废的新型墙体材料，不仅是建筑产业现代化的需要，也是国内经济、社会、环境和资源协调发展的需要。国家出台一系列的相关的政策，发展以加气混凝土为代表的新型墙体材料。以前建筑市场所用的墙体材料主要是红砖（粘土砖）。目前国家在城市建设中限制使用实心粘土砖作为框架结构的填充材料；禁止强度等级-MU10 以下的实心砖在 5 层以上的建筑中使用。现在许多先进地区已经全面禁止红砖使用。如山东省胶东地区，政府已明令全部取缔红砖市场，强制使用加气砖。设计单位在设计楼房的过程中就标明使用加气砖，如使用红砖，质检

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

部门将不予验收。所以目前许多家加气混凝土设备生产厂生产的产品供不应求。在全国范围内，因受条件因素制约，现在市场上使用粘土砖的建筑单位，有关部门向其收取一定的粘土费作为新型建材的开发费用。所以加气砖的市场潜力很大！

本项目总投资 8500 万元，其中固定资产投资 7300 万元，流动资金 1200 万元。项目建成达产后，可实现年销售收入 8000 万元，利税 2000 万元。

《江苏年产 30 万立方米加气混凝土生产线项目商业计划书》的基本框架大体如下：

第一部分 项目摘要

一、公司简单描述

二、公司的宗旨和目标

三、公司目前股权结构

四、已投入的资金及用途

五、公司目前主要产品或服务介绍

六、市场概况和营销策略

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

七、主要业务部门及业绩简介

八、核心经营团队

九、公司优势说明

十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式
用途、偿还

十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）

十二、财务分析

1、财务历史数据

2、财务预计

3、资产负债情况

第二部分 项目总结

第一章 公司介绍

一、公司的宗旨

二、公司简介资料

三、各部门职能和经营目标

四、公司管理

1、董事会

2、经营团队

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

3、外部支持

第二章 技术与产品

一、技术描述及技术持有

二、产品状况

1、主要产品目录

2、产品特性

3、正在开发/待开发产品简介

4、研发计划及时间表

5、知识产权策略

6、无形资产

三、产品生产

1. 资源及原材料供应

2. 现有生产条件和生产能力

3. 建设施、要求及成本，扩建后生产能力

4. 原有主要设备及需添置设备

5. 产品标准、质检和生产成本控制

6. 包装与储运

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第三章 市场分析

一、市场规模、市场结构与划分

二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章 竞争分析

一、有无行业垄断

二、从市场细分看竞争者市场份额

三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况

四、潜在竞争对手情况和市场变化分析

五、公司产品竞争优势

第五章 市场营销

一、概述营销计划

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

二、销售政策的制定

三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划销售目标

第六章 投资说明

一、资金需求说明（用量/期限）

二、资金使用计划及进度

三、投资形式

四、资本结构

五、回报/偿还计划

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

六、资本原负债结构说明

七、投资抵押

八、投资担保

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

第七章 项目投资报酬与退出

一、股票上市

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

第八章 项目风险分析

一、资源风险

二、市场不确定性风险

三、研发风险

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

四、生产不确定性风险

五、成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

第九章 公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

四、薪资、福利方案

五、股权分配和认股计划

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

1、销售收入明细表

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国投融资策划著名品牌

麦肯咨询

-
- 2、成本费用明细表
 - 3、薪金水平明细表
 - 4、固定资产明细表
 - 5、资产负债表
 - 6、利润及利润分配明细表
 - 7、现金流量表
 - 8、财务指标分析

版权所有：麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址 www.maiken8.com

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国投融资策划著名品牌

麦肯咨询

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。截至目前，已经累计完成 1000 多个可行性研究、项目申报报告、资金申请报告、项目评估报告、商业计划书、投资价值分析报告、投资风险评估报告、投资专案分析报告、投融资综合分析报告、项目稳定回报论证报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款、融资提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网

(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申报报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★购买范文，详登中国可行性研究报告范文网

(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn