

## 茶叶精制加工与冷藏项目商业计划书

2011年10月，公司受安徽某茶叶有限公司，编制完成了投资额度7100万元的《安徽茶叶精制加工与冷藏项目商业计划书》。该商业计划书共2.6万字，75页，已交付客户。客户已成功申报此项目。

《安徽茶叶精制加工与冷藏项目商业计划书》中，项目概要如下：

我国茶类丰富，品质优良，销售广泛，是世界上任何国家所不能比拟的，特别是绿茶、红茶、青茶和白茶曾长期独占国家茶叶市场，一直是我国传统的大宗出口商品，也是世界茶客所喜爱的饮料。

我国绿茶不仅产量多，而且品质特优，深受国外饮茶者的喜爱，某些花色一直供不应求。其中特珍一级在摩洛哥被单独拼配成“梅那哈”版出售，称为纯中国绿茶，用五星级标记。特珍特级被

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

国王用作奖赏大臣的礼品.目前,不少产茶国仿制我国绿茶,因自然条件不及我国优越,加工技术不如我国精湛,品质较低次,难与我国相比;但他们绿茶的售价比我国低,而且印度等国的绿茶,滋味较浓,内质适合拼配,对我国低档绿茶的销售构成一定的威胁.因此,必须发挥我国出口绿茶的传统优势,精工细做,不断提高质量,多做适销对路产品,才能使我国绿茶在国际茶叶市场竞争中占于不败之地.

本项目为建设集茶叶精加工生产线和冷藏等为一体项目,总占地面积 50 亩。

建设内容:

- ①建设一座 4000 平方米的 1000 吨标准化茶叶精制加工车间(含生产线)
- ②建设一座建筑面积 10000 平方米、容积 20000 立方米的大型冷藏保鲜库(钢构、冷藏设备),贮藏能力达 2000 吨干茶;
- ③茶叶展示厅 2000 平方米;
- ④茶叶研发中心 4000 平方米等。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆,服务全国。  
全国著名品牌,16 年诚信,专业品质,值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: [www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

项目总投资为 7100 万元。自筹 5000 万元，申请贷款 2100 万元。

项目建成后，按照 10 年正常运转，达产年营业收入为 18000 万元，利税总额 1600 万元，项目投资财务内部收益率为 29.0%，财务净现值（ic=10%）为 7615.2 万元，投资回收期 5.4 年（含建设期），投资利润率为 22.5%。

《安徽茶叶精制加工与冷藏项目商业计划书》的基本框架大体如下：

- 第一部分 项目摘要
- 一、公司简单描述
- 二、公司的宗旨和目标
- 三、公司目前股权结构
- 四、已投入的资金及用途
- 五、公司目前主要产品或服务介绍
- 六、市场概况和营销策略
- 七、主要业务部门及业绩简介

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

八、核心经营团队

九、公司优势说明

十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还

十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）

十二、财务分析

1、财务历史数据

2、财务预计

3、资产负债情况

第二部分 项目综述

第一章 公司介绍

一、公司的宗旨

二、公司简介资料

三、各部门职能和经营目标

四、公司管理

1、董事会

2、经营团队

3、外部支持

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

## 第二章 技术与产品

### 一、技术描述及技术持有

### 二、产品状况

#### 1、主要产品目录

#### 2、产品特性

#### 3、正在开发/待开发产品简介

#### 4、研发计划及时间表

#### 5、知识产权策略

#### 6、无形资产

### 三、产品生产

#### 1. 资源及原材料供应

#### 2. 现有生产条件和生产能力

#### 3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力

#### 4. 现有主要设备及需添置设备

#### 5. 产品标准、质检和生产成本控制

#### 6. 包装与储运

## 第三章 市场分析

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

- 
- 一、市场规模、市场结构与划分
  - 二、目标市场的设定
  - 三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析
  - 四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况
  - 五、市场趋势预测和市场机会
  - 六、行业政策

#### 第四章 竞争分析

- 一、有无行业垄断
- 二、从市场细分看竞争者市场份额
- 三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况
- 四、潜在竞争对手情况和市场变化分析
- 五、公司产品竞争优势

#### 第五章 市场营销

- 一、概述营销计划
- 二、销售政策的制定

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售结算方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划，销售目标

## 第六章 投资说明

一、资金需求说明（用量/期限）

二、资金使用计划及进度

三、投资形式

四、资本结构

五、回报/偿还计划

六、资本原负债结构说明

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

七、投资抵押

八、投资担保

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

## 第七章 项目投资报酬与退出

一、股票上市

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

## 第八章 项目风险分析

一、资源风险

二、市场不确定性风险

三、研发风险

四、生产不确定性风险

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)



五、成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

## 第九章 公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

四、薪资、福利计划

五、股权分配和认股计划

## 第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

1、销售收入明细表

2、成本费用明细表

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国投融资策划著名品牌

-----  
麦肯咨询

- 
- 3、薪金水平明细表
  - 4、固定资产明细表
  - 5、资产负债表
  - 6、利润及利润分配明细表
  - 7、现金流量表
  - 8、财务指标分析

版权所有：麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址 [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com)

---

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)

中国投融资策划著名品牌

-----  
麦肯咨询

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。截至目前，已经累计完成 1000 多个可行性研究、项目申报报告、资金申请报告、项目评估报告、商业计划书、投资价值分析报告、投资风险评估报告、投资专案分析报告、投融资综合分析报告、项目稳定回报论证报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款、融资提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网 (<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网 (<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申报报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★购买范文，详登中国可行性研究报告范文网 (<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。  
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：[www.laomu8.com](http://www.laomu8.com) [www.maiken8.com](http://www.maiken8.com) [www.baogao8.com.cn](http://www.baogao8.com.cn)